

**ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА  
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД**

г. Раменское, Раменский г.о.

« 07 » 06 2023 г.

**I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

1. Адрес многоквартирного дома ул. Чугунова, дом 156
2. Год постройки 2013
3. Характеристика объекта:  
износ в % 3 этажность 16 подъездов 5  
наличие подвалов, цокольных этажей, кв.м, общей площади подвал – 6 422,20; цоколь – 3 244,5 (кв. м.)  
количество квартир 361 (шт.)  
общая полезная площадь объекта 33 360,78 (кв. м)  
жилая площадь 20 028,27 (кв. м)  
нежилая площадь 7 621,8 (кв. м)  
под производственные нужды \_\_\_\_\_ (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)  
лифты – 10 шт., системы водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, вентиляции, ИТП
5. Источники:  
теплоснабжения Центральное  
газоснабжения нет  
твердого и жидкого топлива нет  
энергоснабжения Центральное  
Системы АПЗ: система автоматической пожарной сигнализации (АПС), система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ), система внутреннего противопожарного водопровода (ВПВ), система противодымной вентиляции (дымоудаление и подпор воздуха (ДУ, ПВ)), автоматическая установка пожаротушения (АУПТ).
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г. (услуга отсутствует)  
срок действия \_\_\_\_\_ года(лет)
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. (услуга отсутствует)
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов от 15.05. 20 23 г.

**II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД  
ПРОШЕДШЕГО 2022-2023 г.г.**

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20__ г.
	отсутствуют	-----	-----	-----

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ  
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2023-2024 г.г.**

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	кв.м	0	0	удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	кв.м пог.м пог.м шт.	0 0 0	0 0 0	удовл. удовл. удовл. удовл.
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	кв.м пог.м пог.м шт. шт.	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	удовл. удовл. удовл. удовл. удовл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	пог.м пог.м	0 0	0 0	удовл. удовл.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмосток - приямков	кв.м шт.	0 0	0 0	удовл. удовл.

7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:				
	1) центрального отопления:				
	радиаторов	шт.	0	0	удовл.
	трубопроводов	пог.м	0	0	удовл.
	запорной арматуры	шт.	0	0	удовл.
	промывка и опрессовка	пог.м	100	100	удовл.
	2) котельных:				
	котлов на газовом топливе	шт.	отсутствует	отсутствуют	-
	то же, на угле	шт.	отсутствует	отсутствует	-
	тепловых пунктов	шт.			удовл.
	элеваторных узлов	шт.			удовл.
	3) горячего водоснабжения:				
	трубопроводов	пог.м	0	0	удовл.
	запорной арматуры	шт.	0	0	удовл.
	промывка и опрессовка	пог.м	50	50	удовл.
	4) водопровода:				
	ремонт и замена арматуры	шт.	0	0	удовл.
ремонт и изоляция труб	пог.м	0	0	удовл.	
5) канализации:					
ремонт трубопроводов	пог.м	0	0	удовл.	
ремонт колодцев	шт.	0	0	удовл.	
промывка системы	пог.м	0	0	удовл.	
6) электрооборудования:					
световой электропроводки	м			удовл.	
силовой электропроводки	м	0	0	удовл.	
вводных устройств	шт.	0	0	удовл.	
электрощитовых	шт.	0	0	удовл.	
электродвигателей	шт.	0	0	удовл.	
8.	Другие работы:				
	- очистка теплообменных аппаратов;	шт.	1	1	удовл.
	- гидравлическая промывка и гидравлическое испытание системы отопления;	шт.	1	1	удовл.
- прочистка фильтров и грязевиков систем отопления и водоснабжения;	шт.	13	13	удовл.	
9.	Обеспеченность объекта:				

котельных топливом \_\_\_\_\_ (указать запас в днях)

\_\_\_\_\_ (тыс. куб. м)

горюче-смазочными материалами и бензином \_\_\_\_\_ (тыс. усл. т)

пескосоляной смесью и химреагентами \_\_\_\_\_ (тыс. куб. м)

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий \_\_\_\_\_ (шт.)

**IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА  
К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2023-2024 Г.Г.**

**Комиссия в составе:**

**председателя – руководителя управляющей организации:**

Генерального директора ООО «ВЕСТА-Уют» Никольского А.Ю.

**членов комиссии:**

**- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):**

Грабов Сергей Андреевич

**- представитель администрации Раменского городского округа**

Сбродов А.Н. – Начальник Управления Жилищно-коммунального хозяйства

**- представителей специализированных организаций:**

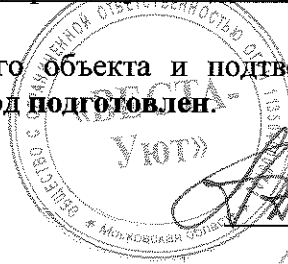
заместителя генерального директора АО «Раменский Водоканал» - Щербакова Н.В.

начальника тепловой инспекции АО «Раменская Теплосеть» Фокина Р.В.

начальника участка ООО «Регион-Лифт» - Кунова Д.А.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен.**

**Председатель комиссии:**



(Никольский А.Ю.)

**Члены комиссии:**

подпись \_\_\_\_\_ ФИО

(Сбродов А.Н.)

подпись \_\_\_\_\_ ФИО

(Фокин Р.В.)

подпись \_\_\_\_\_ ФИО

(Щербаков Н.В.)

ООО «Регион-Лифт» \_\_\_\_\_ ФИО

Начальник участка \_\_\_\_\_ (Кунов Д.А.)

подпись \_\_\_\_\_ ФИО

(Грабов С.А.)

подпись \_\_\_\_\_ ФИО

подпись \_\_\_\_\_ ФИО

«07» 06 2023 г.

**Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2023-2024 г.**

**Заместитель главы Раменского городского округа**



(Векленко В.Н.)  
(подпись) \_\_\_\_\_ (ФИО)